

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая информация.
2. Управление МКД, предоставление жилищно-коммунальных услуг, содержание объектов коммунальной и инженерной структуры, взаимодействие с поставщиками услуг связи.
3. Капитальный ремонт МКД.
4. Пожарная безопасность жилого фонда.
5. Безопасность.
6. Благоустройство и содержание территорий, дворов, КП.
7. Содержание и ремонт ОДХ. Бытовой городок, база техники ГБУ.
8. Работа с обращениями граждан.
9. Взаимодействие с жителями района Филёвский парк по вопросам ЖКХ и благоустройства, информирование граждан.
10. Расчеты за ЖКУ физических и юридических лиц, задолженность граждан. Задолженность ГБУ «Жилищник района Филевский парк» перед РСО.
11. Работа с персоналом.

Добрый день, уважаемые депутаты и участники заседания!

Как этого требует закон города Москвы от 11.07.2012г. № 39, разрешите представить вашему вниманию информацию о работе ГБУ «Жилищник района Филевский парк» в прошлом, 2023г. и планах на 2024 год.

Основной целью деятельности ГБУ является осуществление мероприятий по реализации на территории района Филевский парк надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и выборочный капитальный ремонт многоквартирных домов, а также благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной, инженерной и дорожной инфраструктуры.

На протяжении всего прошлого года руководители и специалисты учреждения находились в постоянном рабочем взаимодействии с депутатами, управой района, активными и инициативными жителями для максимального достижения конечного результата нашей работы: улучшения качества предоставляемых услуг населению и расширения их спектра. Безусловно, многое из того, о чем я буду говорить, вам известно.

1.ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ГБУ «Жилищник района Филевский парк» действует на основании Устава, утверждённого префектурой западного административного округа, которая является нашим учредителем. Основными видами деятельности нашего учреждения является

содержание и ремонт многоквартирных домов, объектов благоустройства, дорожного хозяйства и озеленения.

На сегодняшний день в управлении ГБУ «Жилищник района Филевский парк» находится 226 жилых многоквартирных домов, а также 2 многоквартирных жилых дома по адресам: 2-я Филевская, дом 13, Филевский бульвар, дом 21 по договорам обслуживания.

Договор на обслуживание многоквартирного дома по адресу: 2-я Филевская, дом 13 заключен 01.11.2023г. Дома включают в себя 766 подъездов и 25744 квартир.

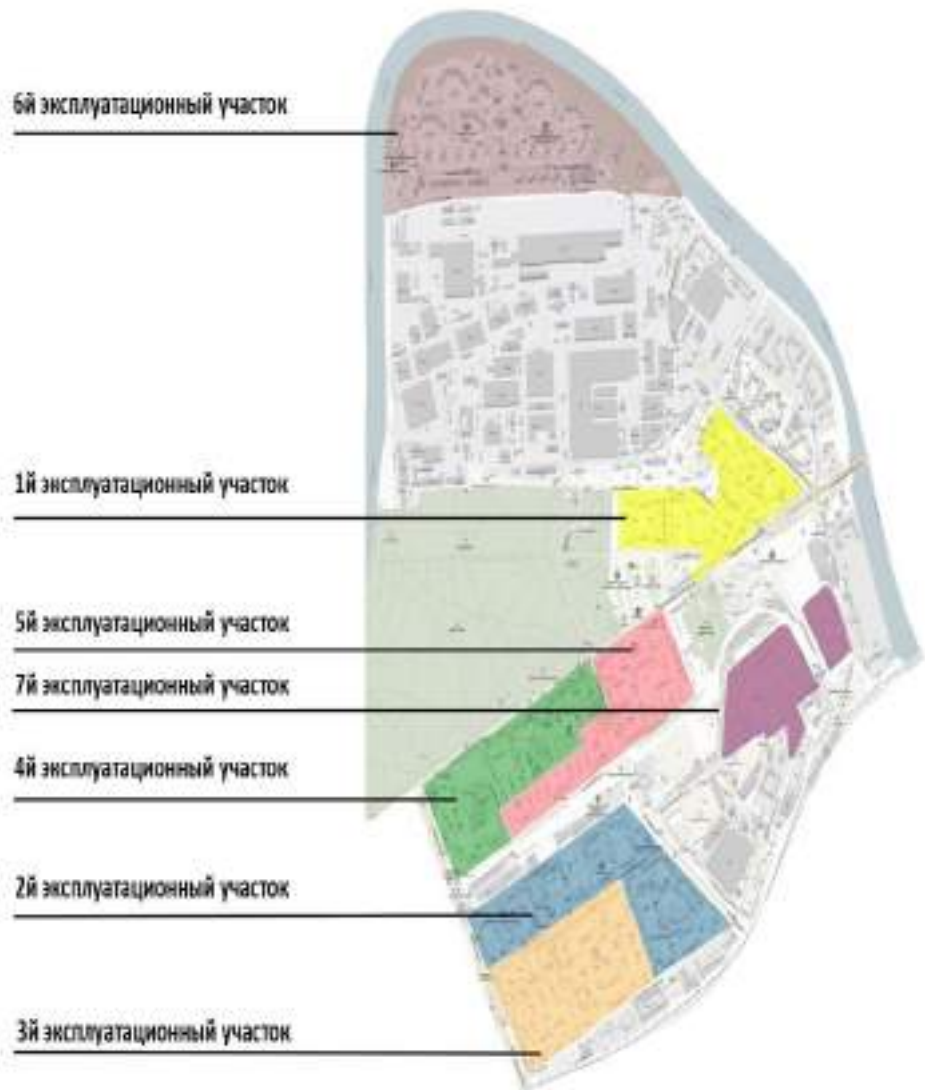
На обслуживании ГБУ находится 232 дворовых территории уборочной площадью 1 537 174 кв.м., 33 объекта озеленения 1-й и 2-й категории площадью 286,8 тыс. кв.м и 25 объектов дорожного хозяйства площадью 292,5 тыс. кв.метров.

В настоящий момент ГБУ представляет собой учреждение со сложившейся нормативно-правовой базой и оптимизированной с точки зрения затрат структурой. На сегодняшний день работами по содержанию и ремонту МКД и одновременно благоустройством придомовых территорий занимаются 7 эксплуатационных участков.

Кроме того, в ГБУ есть участки по текущему и капитальному ремонту, многоквартирных домов. Имеются также участки, занимающиеся содержанием объектов дорожного хозяйства и озеленения.

В ГБУ имеется вся необходимая техника для механизированной уборки дворовых территорий и дорог в количестве 69 единиц. В круглосуточном режиме работают восемь диспетчерских служб. Аварийное обслуживание также осуществляется в круглосуточном режиме.

Границы эксплуатационных участков.

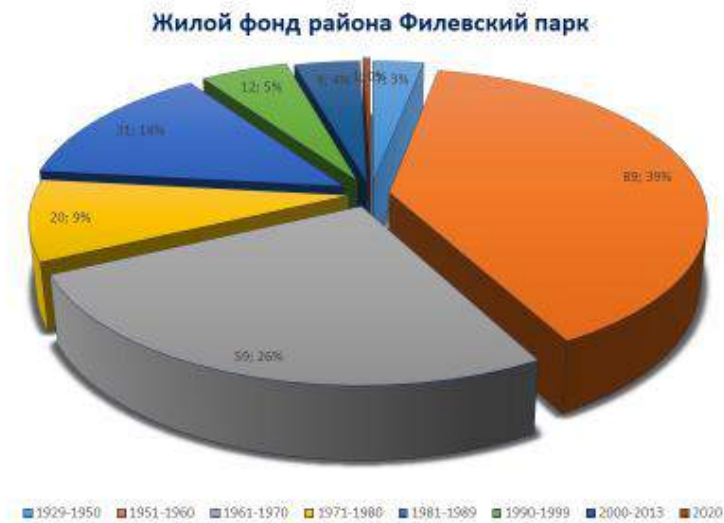


2.УПРАВЛЕНИЕ МКД, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ СТРУКТУРЫ, ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПОСТАВЩИКАМИ УСЛУГ СВЯЗИ.

Как уже было отмечено, в 2023-м году в управлении ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» находилось 226 многоквартирных домов, на обслуживании – 228.

Это дома различных серий, дома индивидуальной постройки.
 Приведу немного статистики, которая отражает сложности эксплуатации жилого фонда, находящегося в управлении ГБУ:

7 домов 1929 – 1950 годов постройки,
 89 домов – 1951-1960 годов постройки,
 59 домов – 1961-1970 годов постройки,
 20 домов – 1971-1980 годов постройки,
 31 дом – 1981-1989 годов постройки,
 12 домов – 1990-1999 годов постройки,
 9 домов – 2000-2013 годов постройки,
 1 дом – 2020 года постройки.



В рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве в 2020-2024 годах (1-й этап реализации Программы реновации), в районе «Филевский парк» переселены 5 домов, находившиеся в управлении ГБУ «Жилищник района Филевский парк». В то же время, согласно распоряжению Префектуры ЗАО г.Москвы, 3 дома приняты в управление (ул. Минская, дом 10 корп.2; Береговой проезд, дом 9 корп.2; ул. Б.Филевская, дом 3 корп.1).

Одной из основных задач ГБУ «Жилищник района Филевский парк» является эксплуатация жилищного фонда. Помимо текущего содержания жилых домов существуют требования по сезонной подготовке. Указанные мероприятия включают в себя комплекс мер, направленных на безаварийное и бесперебойное предоставление коммунальных услуг надлежащего качества, в соответствии с действующими техническими и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Подготовка жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации

В рамках подготовки домов к весенне-летней эксплуатации выполняется комплекс работ по приведению в надлежащий эстетический вид всего жилищного фонда после зимы, а именно: окраска цоколей и входных групп, промывка оконных заполнений, плафонов осветительных приборов, а также приведение технических помещений в надлежащее санитарное состояние.

Проводилась также:

- промывка и окраска цоколей (227 строений),
- ремонт цоколей (145 строений),
- ремонт отмосток и водоотводящих лотков (110 строений),
- ремонт крылец (47 строений),
- ремонт и окраска входных дверей подъездов (87 строений),
- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений (227 строений),
- приведение в порядок наружных водостоков после зимы (149 строений или 433 м.п.)







Подготовка жилищного фонда к осенне-зимней эксплуатации

Одной из самых важных и сложных задач является подготовка жилищного фонда к осенне-зимней эксплуатации. Эксплуатация жилищного фонда в зимний период является самым сложным

циклом эксплуатации. Для обеспечения бесперебойного водо- и теплоснабжения управляющей организацией в период с мая по август ведется напряженная работа по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период. ГБУ Жилищник района Филевский парк подготовлено 227 жилых домов. Дома предъявлены жилищной инспекции и подписаны паспорта готовности. Так при подготовке домов выполнен комплекс работ.

Назову основные работы, которые были выполнены нами для улучшения состояния общедомового имущества:

- в системах горячего и холодного водоснабжения и централизованного отопления проведена замена 1250 п.м трубопровода разного диаметра, более 120 шт. задвижек, 225 шт. запорной арматуры, 525 шт. манометров и поверено 225 манометров;
- на 23880 пог. м выполнены работы по утеплению трубопроводов, на 4550 пог. м восстановлен защитный окрасочный слой;
- осуществлена очистка 135 грязевиков и более 115 фильтров грубой очистки;
- восстановлено около 130 кв. м напольных и настенных покрытий мусорокамер;
- выполнены работы по ремонту 305 пог. м. отмосток и приведено в порядок более 125 тыс. кв. м. фасадов жилых домов;
- заменено более 1050 и проведена перекатка на новые ребра более 2050 пожарных рукавов;
- отремонтировано более 1150 м.п. межпанельных швов.

Ремонт межпанельных швов проводился квалифицированными промышленными альпинистами, состоящими в штатной структуре ГБУ «Жилищник района «Филевский парк».





Особое внимание было уделено подготовке домов к зимнему периоду эксплуатации. В целях обеспечения нормальной жизнедеятельности района Филевский парк в период 2023-2024гг., управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Филевский парк» совместно с теплоснабжающими организациями была проведена подготовка жилого фонда к осенне-зимнему эксплуатационному периоду 2023-2024гг.

Планы мероприятий и объемы работ по подготовке жилищного фонда были сформированы и выполнены с учетом выявленных недостатков в ходе предыдущего 2022 года.



Для стабильного функционирования инженерного оборудования, установленного в многоквартирных домах, сотрудниками эксплуатационных участков были выполнены комплексы мероприятий, а именно:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление теплоизоляции на трубопроводах, регулирующей арматуре;

- ремонт кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;
- переключение внутреннего водостока на зимний режим.





Все 228 многоквартирных домов района Филевский парк своевременно подготовлены к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024гг. Соответствующие Акты готовности к зимней эксплуатации подписаны МЖИ.

На случай нештатных ситуаций эксплуатационные участки имеют аварийный запас необходимых материально-технических средств для ликвидации и устранения последствий аварийных ситуаций.

Кроме того, в учреждении существует аварийная служба, сформированная как отдельное подразделение и состоящая в настоящее время из 4 бригад, включающих в себя слесарей-сантехников, электриков, электрогазосварщиков и водителей автомобиля.

За 2023г. поступило 2160 заявок по аварийным ситуациям в жилых домах.

Из них:

- 803 заявки на повреждения и засоры в системе канализации, ремонт и восстановление участков лежаков канализационных труб;

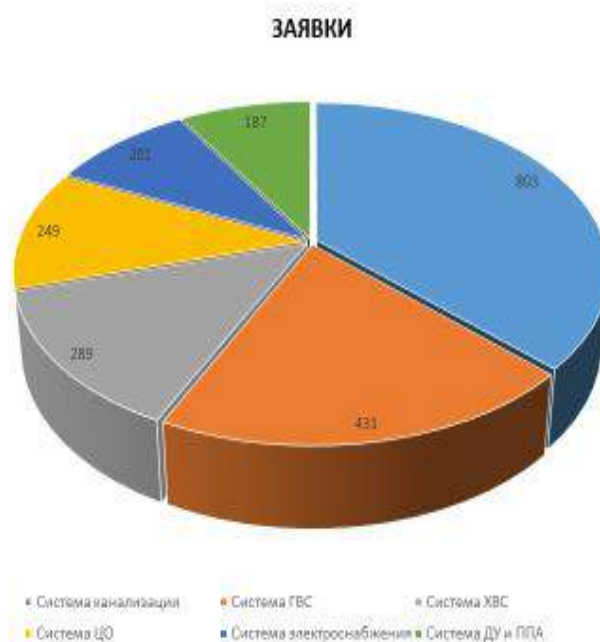
-431 заявка на повреждения в системе ГВС, проводились работы по замене участков трубопроводов, заменой запорной арматуры и фасонных частей;

-289 заявок на повреждения в системе ХВС, проводились работы по замене участков трубопроводов, заменой запорной арматуры и фасонных частей;

-249 заявок на повреждения в системе ЦО, проводились работы по замене участков трубопроводов, заменой запорной арматуры и фасонных частей, так же проводились замены непригодных задвижек;

- 201 заявка на неисправности в системе электроснабжения, проводились работы по замене автоматических выключателей, замена участков электропроводов, проверка работоспособности системы электроснабжения.

-187 заявок при срабатывании системы ДУ и ППА, проверка помещений в жилом доме на предмет возгорания и задымления.



Ремонт подъездов

В 2023 году в районе Филевский парк силами ГБУ «Жилищник района Филевский парк» выполнены работы по приведению в порядок в 103 подъездах 35-ти жилых многоквартирных домов.

В рамках проведения ремонта были выполнены следующие виды работ:

- приведение в порядок входных групп подъездов, входных и тамбурных дверей;
- окраска стен, потолков, окон в местах общего пользования;
- ремонт напольного покрытия в местах деформации, отслаивания и отсутствия напольной плитки;
- ремонт и окраска ограждений лестничных клеток;
- ремонт и окраска дверей выходов на кровлю;
- ремонт и окраска почтовых ящиков.

Работа по данным подъездам выполнена в полном объеме, предъявлена и сдана в Московскую жилищную инспекцию в срок, установленный префектурой ЗАО города Москвы. Программа по приведению в порядок подъездов будет продолжена и в 2024 году. В утвержденном на текущий год план-графике – 101 подъезд.



ул. Сеславинская, дом 26



ул. Новозаводская, дом 25 корп.5



ул. Алябьева, дом 1



Ремонт квартир участников Великой Отечественной войны и помещения Совета Ветеранов

В рамках программы по ремонту квартир ветеранов Великой Отечественной войны, квартир, принадлежащих сиротам, выполнили косметический ремонт в 5 квартирах и в помещении Совета Ветеранов.

NN п/п	Адрес
1	Минская ул. д.1 кв.75
2	Минская ул. д.10 к.2 кв.18
3	Сеславинская ул. д.20 кв.15
4	Филевский бульвар.д.17кв.75
5	Тучковская ул. д.13 кв.8
6	Совет Ветеранов Физкультурный пр.д.5







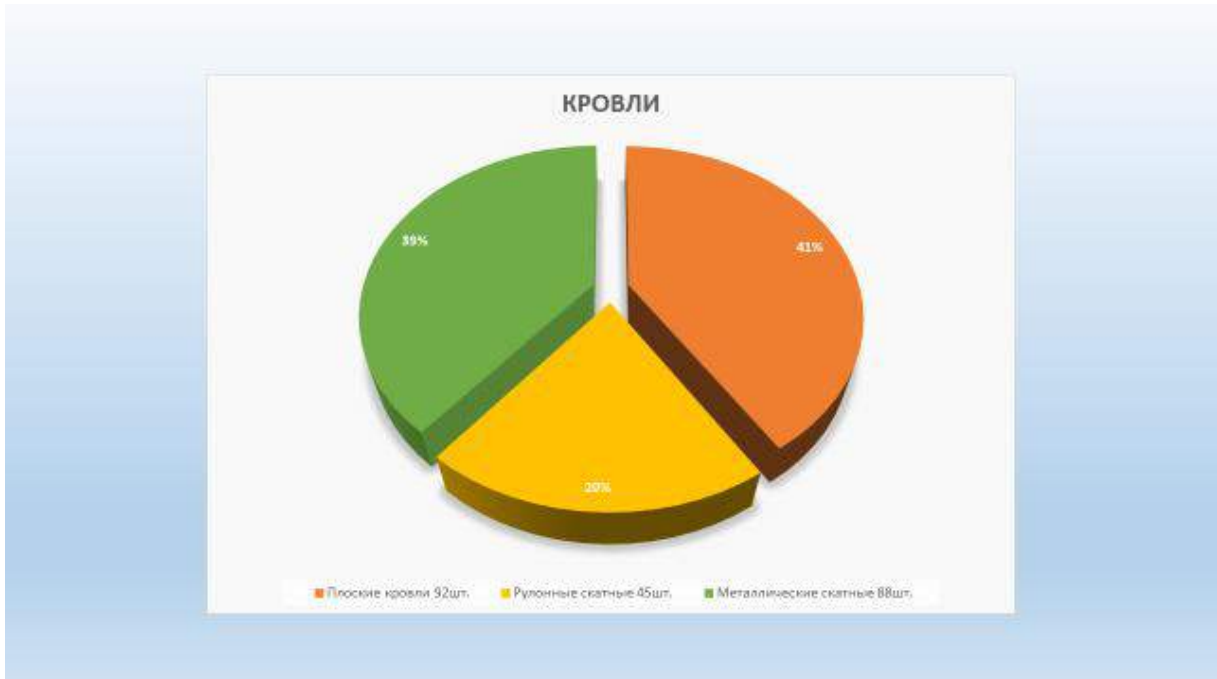




Очистка кровель

В зимний период оперативно производилась очистка кровель 133 многоквартирных домов, из которых 88 строения с

металлической скатной кровлей и 45 МКД с рулонной скатной кровлей. 92 дома имеют плоскую кровлю.



Очистка кровель от снега и наледи осуществлялась квалифицированным персоналом.

По очистке скатных кровель и выступающих элементов фасадов зданий от снега и наледи сформировано всего 45 бригад, в которые вошли 222 человека. Бригады были укомплектованы инвентарем и специальным оборудованием.

Кровельщики прошли специализированное обучение по технике безопасности при работе на кровле, имеют медицинское освидетельствование, допуск к работе на высоте и соответствующие удостоверения. Все обеспечены спецодеждой и инвентарём в полном объеме.



Работы по очистке кровель и выступающих элементов зданий от снега и наледи велись в соответствии с требованиями Норматива

г.Москвы ЖНМ-2005/04 от 06.05.2012 «Организация работ по очистке жилых и общественных зданий от снега и наледи».



В целях осуществления оперативного контроля за надлежащим содержанием скатных наледообразующих кровель, выступающих элементов фасадов и козырьков жилых зданий обеспечивается принятие необходимых мер по актуализации информации в информационной системе «Кровля» портала «Дома Москвы».

Зимний период 2023-2024 года имел и существенные температурные скачки, сильные и продолжительные снегопады, но мы были готовы к капризам погоды и различным температурным режимам, переходам наружной температуры через «0», когда образуются сосульки и снежные свесы. Этому в большей мере подвержены многоквартирные дома со скатными кровлями.

Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов

В штате ГБУ «Жилищник района Филевский парк» имеются сотрудники по обслуживанию системы вентиляции и дымоходов. Они производят периодические проверки пригодности к эксплуатации вентиляционных каналов - 2 раза в год и дымоходов - 4 раза в год. В районе 56 домов с оборудованными газовыми колонками в квартирах.

За 2023 год по заявкам жильцов была обследована работоспособность системы вентиляции в 195 квартирах, проверка и прочистка дымоходов – в 45 квартирах.

В случае выявления переоборудования системы вентиляции, собственникам помещений направлялись уведомления о необходимости устранения нарушений и восстановления вентиляции согласно правилам эксплуатации. За 2023 год жильцами было восстановлено 10 вентиляционных коробов в квартирах.



Замена лифтов

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от

29.12.2014г. №832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» в 2023 году были выполнены работы по замене 66 лифтов по следующим адресам:

№ п/п	Адрес МКД	Кол-во лифтов
1	Барклая ул. д.16 к.4	2
2	Василисы Кожинной д.14 к.6	8
3	Василисы Кожинной д.14 к.7	10
4	Новозаводская д.2 к.9	1
5	Олеко Дундича ул. 5	5
6	Тучковская ул. д.4	2
7	Тучковская ул. д.9	4
8	Филевская 2-я д.7 к.1	6
9	Филевская Б. ул. д.13	3
10	Филевский бульвар 40	14
11	Филевский бульвар 41	9
Общий итог:		66

Приемка выполненных работ осуществляется государственными инспекторами отдела по надзору за подъемными сооружениями Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (МТУ Ростехнадзор) с проведением контрольного осмотра лифтов, в результате которого подтверждается исправное состояние объекта и выдается разрешение ввода в эксплуатацию. Все работы проводятся под контролем специалистов Жилищника, депутатов и жителей.

Новые лифты соответствуют специальным требованиям регламента по обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Имеют обязательные сертификаты соответствия требованиям технического регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011). Сертификат соответствия, выданный аккредитованной организацией (органом по сертификации), гарантирует соответствие

характеристик оборудования принятым современным нормам безопасности, а также качества и энергетической эффективности.





Дезинсекция и дератизация

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21.12.2014г. № 818-ПП с 01.01.2015г. работы по дезинсекции в многоквартирных жилых домах и обработку территории от клещей выполняет ГУП «Московский городской центр дезинфекции» на основании договора с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы № 25-ДЖКХ/15 от 17 февраля 2015 г за счет средств городского бюджета.

Дератизационные мероприятия в обслуживаемых многоквартирных домах района проводятся ежемесячно в каждом МКД (обработка подвальных помещений и мусорокамер). Дополнительная обработка выполняется по заявкам жителей.

Ежегодно проводятся работы по очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции и видео-диагностике внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов.

Теплоснабжение

В управлении ГБУ «Жилищник района Филевский парк» находится 226 строений МКД, 215 домов в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии и водоснабжения (ОДПУ) в количестве:

Централизованное отопление

215 МКД оснащены ОДПУ на отопление, что составляет (95%);
11 МКД не имеют технической возможности установки ОДПУ .

Теплоснабжение МКД осуществляется следующими организациями:

- 156 МКД – обслуживаются предприятием №4 ПАО «МОЭК» (КТС №11, №24);
- 66 домов – АО «ГКНПЦ им. Хруничева»;
- 1 МКД - крышная газовая котельная – КП «МЭД»
- 2 МКД - крышные газовые котельные на обслуживании ГБУ «Жилищник района Филевский парк».
- 1 МКД по адресу ул. 2-я Филевская, дом 3 находится на прямом договоре с ПАО «МОЭК»



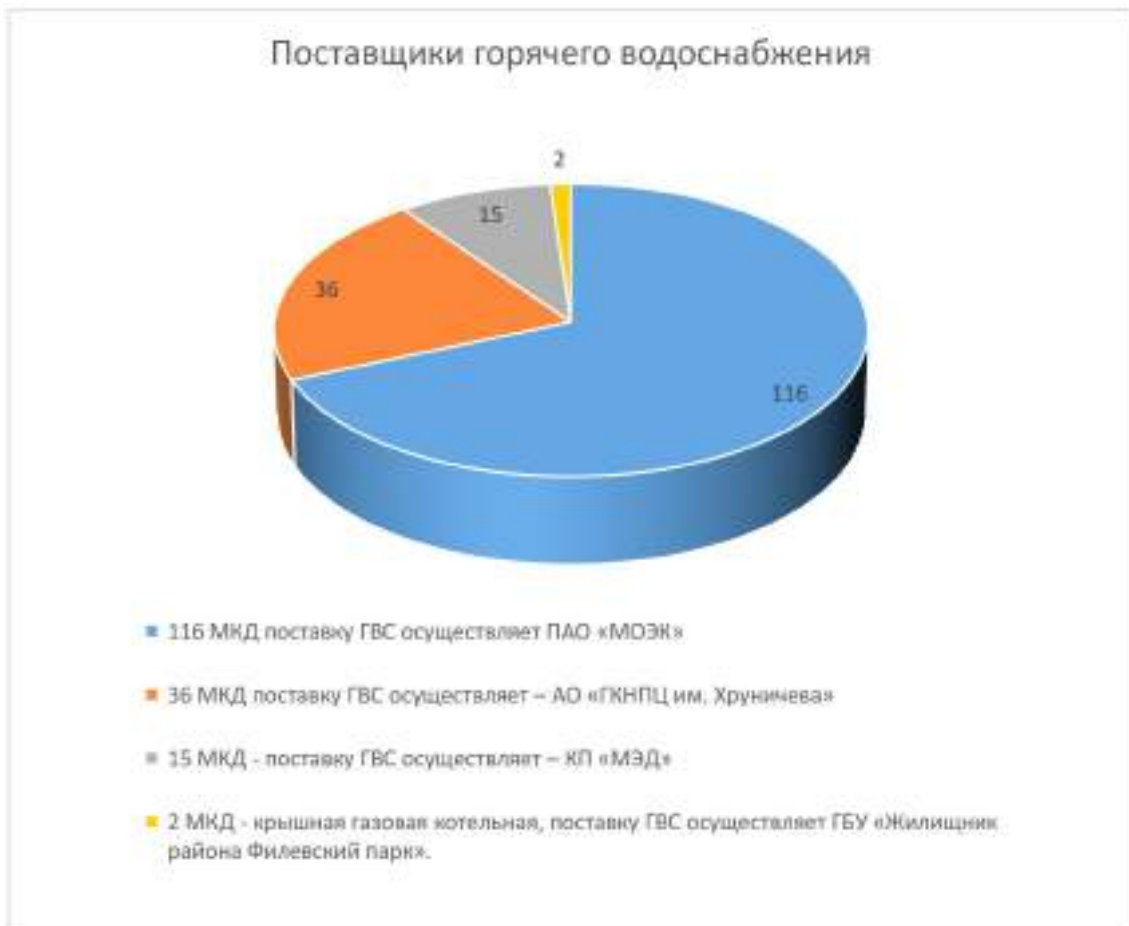
Горячее водоснабжение

Централизованное горячее водоснабжение осуществляется по 171 МКД, из них:

- 163 МКД оснащены ОДПУ на горячее водоснабжение (95,85%);
- 55 МКД с газовыми водонагревателями,
- 7 МКД – не имеют технической возможности установки ОДПУ,
- 3 МКД – крышные газовые котельные.

Горячее водоснабжение МКД осуществляется следующими организациями:

- 117 МКД поставку ГВС осуществляет ПАО «МОЭК»
- 36 МКД поставку ГВС осуществляет – АО «ГКНПЦ им. Хруничева»;
- 16 МКД - поставку ГВС осуществляет – КП «МЭД»
- 2 МКД - крышная газовая котельная, поставку ГВС осуществляет ГБУ «Жилищник района Филевский парк».



Холодное водоснабжение и водоотведение

218 МКД оснащены ОДПУ на холодное водоснабжение (96,88%).

7 МКД не имеют технической возможности установки ОДПУ.

Силами АО «Мосводоканал» в 2023г. осуществлены ремонтные работы узлов учета (замена фильтров, промывка, замена задвижек и т.п.), по 32-м МКД произведена замена и опломбировка приборов учета воды.

Контролером МВК ежеквартально осуществляется контрольный съём показаний ОДПУ;

ГБУ «Жилищник района Филевский парк» было направлено 19 обращений в АО «Мосводоканал» о проведении ремонта, замены или поверки ОДПУ, а также проведения совместного обследования с целью проверки и устранения причин, приводящих к превышению норматива потребления ресурса.

В 2023г заключено 195 новых договоров по введению в эксплуатацию индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения, что должно привести к уменьшению нераспределенного ресурса ГВС и ХВС.

Крышные газовые котельные

В управлении ГБУ «Жилищник района Филевский парк» находятся жилые дома по адресам: ул. В. Кожинной, д.14, корп.6, ул.

В. Кожинной, д.14, корп.7, ул. 2-я Филевская, д. 7 корп.1, 1998 года постройки.

В декабре 2023г. по крышной газовой котельной по адресу: ул. 2-я Филевская, дом 7, корп. 1 с КП «МЭД» заключен контракт теплоснабжения Х-2-01ТЭ-23, действие данного контракта распространяется с 31.03.2023г.

В МКД с крышными котельными используются системы централизованного отопления и горячего водоснабжения, работа которых обеспечивается при помощи газовых котельных иностранного производства.

Для осуществления подогрева воды с помощью указанного оборудования используется газ.

В состав газовых котельных входит различное тепломеханическое и электронное оборудование, которое в настоящее время снято с производства и требует квалифицированного обслуживания.

Расходы на содержание, обслуживание и ремонт газовой котельной включают в себя, оплату газа, водоподготовку, обслуживание ГРПШ (газорегуляторный пункт шкафной), обслуживание газопроводов, обслуживание котлов, теплообменников, трубопроводов, обслуживание насосного и вентиляционного оборудования, автоматизированной системы управления котельной, обслуживание газоходов, обслуживание автоматической системы контроля и сигнализации загазованности и прочего оборудования.

ГБУ «Жилищник района Филевский парк» не наделено полномочиями по самостоятельному расчету и установлению ставок

(цен) за потребляемые жителями коммунальные и прочие услуги. Цены устанавливаются ежегодными постановлениями Правительства Москвы, определяющими величину тарифов и порядок их применения.

Расходы на содержание, обслуживание и ремонт газовой котельной не заложены в тариф на содержание жилого помещения, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 №848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

Собственниками помещений жилого многоквартирного дома по адресу: ул. В. Кожинной, д.14, корп.6 на общем собрании не принималось решений об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с тем, что в ежегодных постановлениях Правительства Москвы не предусмотрены специальные тарифы для домов с крышными котельными, то начисление платы за жилищно-коммунальные услуги осуществляется по ставкам, ежегодно утверждаемым Правительством Москвы, как оптимально включающим в себя обоснованные нормы расхода тепловой энергии и плату за ее потребление.

Таким образом, до момента проведения общего собрания собственников многоквартирного дома, тариф для населения по услугам «ГВС» и «Отопление» применяется как для поставщика ПАО «МОЭК».

Совместно с АО «Мосэнергосбыт» ввели в эксплуатацию 98 ОДПУ электроэнергии, частично ввели в эксплуатацию систему АСКУЭ (автоматическая система контроля и учета электроэнергии), на сегодняшний момент установлено АСКУЭ 110 шт.

Было заменено по причине неисправности (в связи вышедший из срока службы эксплуатации) 294 трансформатор тока.

Организованы работы по подключению 5 нестационарных торговых объектов к электросети.

3.КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД

В районе Филевский парк в полной мере реализовывается Региональная программа капитального ремонта общего имущества в МКД на территории города Москвы на 2015-2044г.г. по проведению капитального ремонта в жилых домах в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 года № 832-ПП.

В 2023 г проведен значительный объем работ по проектированию и капитальному ремонту за счет средств регионального оператора ФКР г. Москвы, по домам, находящимся в управлении ГБУ «Жилищник района Филевский парк».

Всего домов, запланированных к проведению капитального ремонта с начала 2023 года – 6 МКД.

1. Кастанаевская ул., д. 7
2. Кастанаевская ул., д. 9 корп. 2
3. 2-я Филевская ул., д. 7 корп. 7
4. Б. Филевская ул., д. 19/18 корп. 1
5. Б. Филевская ул., д. 27 корп. 3
6. Студенческая ул., д. 21

Подрядными организациями выполнен капитальный ремонт МКД по следующим адресам:

Адрес	Подрядная Организация	Системы	Стоимость	Примечание
Филевская 2-я ул. 7 к.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"	Лифт подъезд № 1	5 826 455,89	
		Лифт подъезд № 2	5 826 455,89	
		Лифт подъезд № 3	5 826 455,89	
ул. Тучковская, д. 4	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"	Лифт подъезд № 1	4 690 737,76	
		Лифт подъезд № 1	4 690 737,76	
Василисы Кожинной ул. 14 к.7	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"	Лифт подъезд № 5	4 863 830,40	
		Лифт подъезд № 4	4 863 830,40	
		Лифт подъезд № 3	4 863 830,40	
		Лифт подъезд № 2	4 863 830,40	
		Лифт подъезд № 1	4 863 830,40	
ул. Василисы Кожинной, д. 14, корп. 6	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"	Лифт подъезд № 1	4 479 764,82	
		Лифт подъезд № 2	4 479 764,82	
		Лифт подъезд № 3	4 479 764,82	
		Лифт подъезд № 4	4 479 764,82	
		Лифт подъезд № 1	4 863 830,40	
		Лифт подъезд № 2	4 863 830,40	
		Лифт подъезд № 3	4 863 830,40	
		Лифт подъезд № 4	4 863 830,40	
ул. Олеко Дундича, д. 3	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСЛИФТ"	Лифт подъезд № 1	154 898,17	
		Лифт подъезд № 2	154 898,17	
		Лифт подъезд № 3	154 898,17	

ул. Баркляя, д. 7, корп. 1	ГБУ «Жилищник района Крылатское»	ЦО стояки	1 736 573,00	Работы выполнены, в оплату не сдано
		ХВС стояки	3 868 940,96	Работы выполнены, в оплату не сдано
		ГВС стояки	3 251 747,66	Работы выполнены, в оплату не сдано
ул. Баркляя, д. 7, корп. 1	ООО «Р-Групп»	Фасад		
ул. Кастанаевская, д. 7	ГБУ «Жилищник района Филевский парк»	ЦО магистрали	2 623 715,48	
		ХВС магистрали	579 982,86	
		ГВС магистрали	1 008 043,12	
ул. Кастанаевская, д. 9, корп. 2	ГБУ «Жилищник района Филевский парк»	Электрика	7 565 788,54	
		ЦО магистрали	3 117 244,37	
		ХВС магистрали	1 124 982,29	
		ГВС магистрали	782 044,37	
ул. Филевская 2-я, д. 7, корп. 7	ГБУ «Жилищник района Филевский парк»	Фасад	6 740 254,27	
		Цо стояки	1 857 489,98	
		ХВС стояки	93 052,98	
		ГВС стояки	282 716,61	
		Цо магистрали	1 931 808,26	
		ХВС магистрали	738 929,28	
		ГВС магистрали	512 159,37	
ул. Филёвская Б., д. 19/18, корп. 1	ГБУ «Жилищник района Филевский парк»	Электрика	6 073 926,81	
ул. Филёвская Б., д. 27, корп. 3	ГБУ «Жилищник района Филевский парк»	Фасад	3 922 856,64	
		Подъезд	393 451,54	
		Крыша	648 132,	

ул. Минская, д. 16, корп. 1	ООО «Бастион»	ЦО стояки	3 061 275,0	
ул. Филёвская Б., д. 21, корп. 1	ООО «Гарант»	Подъезд	2 063 196,14	
б-р. Филёвский, д. 15	ООО «Каста»	Электрика	-7 569,97	
б-р. Филёвский, д. 16	ООО «Каста»	Элетрика	-7 569,97	
Кастанаевская ул. 8	ООО«МонтажСпецПроект»	Цо стояки	2 081 338,44	
		Крыша	2 727 632,02	
		Электрика	3 126 572,16	
		Канализация Магистралы	783 748,51	
		Цо магистралы	1 633 990,45	
ул. Баркляя, д. 3	ООО «МПК-СТРОЙ»	Электрика	9 816 323,65	
		ГВС магистралы	2 072 247,00	
		ХВС магистралы	1 663 665,28	
		Цо магистралы	3 694 671,48	
ул. Баркляя, д. 12	ООО «Пролетарский Ремонтно-строительный трест»	Фасад	15 404 538,05	
ул. Баркляя, д. 7, корп. 1	ООО «Р-Групп»	Фасад		
ул. Сеславинская, д. 28	ООО «РЕНЕВЕЛ»	Фасад	6 269 932,05	
ул. Сеславинская, д. 30	ООО «РЕНЕВЕЛ»	Фасад	6 233 467,13	
		Крыша	3 446 986,84	
ул. Олеко Дундича, д. 5	ООО «Инжиниринг»	ЦО магистралы	4 485 841,63	
б-р. Филёвский, д. 11	ООО «СК-РД»	Крыша	2 874 737,54	
ул. Филёвская Б., д. 21, корп. 1	ООО «Созидание»	Фасад	-32 676,42	
		Фасад	-136 644,70	

		Крыша	-30 034,51	
б-р. Филёвский, д. 19	ООО «Строительная компания Норд»	Фасад	11 147 670,56	
		Электрика	5 506 148,58	
		Подвал	879 280,78	
б-р. Филёвский, д. 5	ООО «Строительная компания Норд»	Фасад	10 361 346,83	
		Электрика	5 732 245,75	
		Подвал	872 879,82	
ул. Василисы Кожиной, д. 6, корп. 2	ООО «СТРОИТЕЛЬНО МОНТАЖНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»	Электрика	060 986,90	
б-р. Филёвский, д. 2	ООО «СТРОЙПОТЕНЦИАЛ»	Фасад	16 095 463,91	
б-р. Филёвский, д. 3	ООО «СТРОЙПОТЕНЦИАЛ»	Фасад	16 076 844,50	
б-р. Филёвский, д. 4	ООО «СТРОЙПОТЕНЦИАЛ»	Фасад	16 094 946,78	
ул. Филёвская Б., д. 21, корп. 1	ООО «ФИРМА "АДИ"»	Подъезд	2 067 196,97	
ул. Олеко Дундича, д. 5	ООО "ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЛИФТОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ"	Лифт подъезд № 5	3 329 534,95	
		Лифт подъезд № 4	3 329 534,95	
		Лифт подъезд № 3	3 329 534,95	
		Лифт подъезд № 2	3 329 534,95	
		Лифт подъезд № 1	3 329 534,95	
ул. Тучковская, д. 9	ООО "ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЛИФТОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ"	Лифт подъезд № 3	3 755 861,63	
		Лифт подъезд № 2	3 755 861,63	
пр-д. Багратионовский, д. 6, корп. 2	ООО "ВЕКТОР"	ГВС магистрали	493 526,74	
		ХВС магистрали	537 539,01	
		ЦО магистрали	1 599 660,19	
б-р. Филёвский, д. 40	ОБЩЕСТВО С	Лифт подъезд № 7	5 885 309,00	

	ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМСЕРВИС- СВ"	Лифт подъезд № 5	5 885 309,00	
		Лифт подъезд № 4	5 885 309,00	
		Лифт подъезд № 3	5 885 309,00	
		Лифт подъезд № 2	5 885 309,00	
		Лифт подъезд № 1	5 885 309,00	
ул. Новозаводская, д. 2, корп. 9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМСЕРВИС- СВ"	Лифт подъезд № 1	3 540 324,96	
б-р. Филёвский, д. 14	ПАК ЕГОР ВИКТОРОВИЧ	Электрика	-7 277,19	

Силами ГБУ «Жилищник района Филевский парк» проведены работы по капитальному ремонту МКД по адресу: Кастанаевская ул., д. 7 на общую сумму 4 211 741,46 млн. руб. по следующим системам:

- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)
- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)

По адресу: Кастанаевская ул., д.9, к.2 на общую сумму 12 570 059,6 млн. руб. по следующим системам:

- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)
- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)

- ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

По адресу: Студенческая ул., д. 21 на общую сумму 4 018 145,72 млн. руб. по следующим системам:

- ремонт подъездов
- ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

По адресу: Филевская 2-я ул., д. 7, к.7 на общую сумму 12 166 884,6 млн. руб. по следующим системам:

- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)
- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)
- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)
- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)
- ремонт фасада.

По адресу: Филевская Б. ул., д.19/18, к.1 на общую сумму 6 073 826,81 млн. руб. по следующим системам:

- ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

По адресу: Филевская Б. ул., д. 27, к.3 на общую сумму 4 964 440,6 млн. руб по следующим системам на общую сумму 4 964 440,6 млн. руб:

- ремонт подъездов
- ремонт фасада
- ремонт крыши

ГБУ «Жилищник района Филевский парк» и в дальнейшем будет продолжать реализацию программы ФКР г. Москвы своими силами. На 2024 год уже заключены контракты на выполнение работ по следующим адресам:

1. Филевская Б. ул., д. 27, корп. 2
2. Филевская Б. ул., д. 27, корп. 3
3. Барклая ул., д. 15, корп. 2
4. Кастанаевская ул., д. 21
5. Кастанаевская ул., д. 30, корп. 1
6. Минская д. 10, корп. 1
7. Новозаводская ул., д. 2, корп. 1
8. Новозаводская ул., д. 2, корп. 4
9. Новозаводская ул., д. 2, корп. 8
10. Сеславинская ул., д. 40
11. Филевский бульвар, д. 14
12. Филевский бульвар, д. 15
13. Филевский бульвар, д. 16
- 14.

Так же в районе уже не первый год продолжается программа охранно-поддерживающего ремонта МКД, подлежащих сносу по программе реновации.

В 2023 году были выполнены следующие работы по адресам:

Филевская 3-я ул. 10	-ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)
Филевская 3-я ул. 6 к.1	-ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)
Филевская 3-я ул. 8 к.1	-ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения
Береговой пр. 9 к.1	-ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) -ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)
Филевская Б. ул. 8 к.1	-ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)
Новозаводская ул. 15 к.1	-ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения
Новозаводская ул. 15 к.2	- ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения
Баркляя ул. 7/1 к.2	- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) -ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)
Василисы Кожиной ул. 16 к.2	- ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения



Ремонт Подъезда Студенческая ул., д. 21



Ремонт Инженерных магистралей холодного, горячего водоснабжения, а также центрального отопления по Адресу Кастанаевская ул. д., 9 корп. 2



Ремонт фасада по адресу 2-я Филевская д., 7 корп. 7

4.ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЛОГО ФОНДА

На территории района Филевский парк города Москвы функционирует Единая дежурно-диспетчерская служба, которая включает в себя 8 дежурно-диспетчерских служб и является органом повседневного оперативно – диспетчерского управления районного звена Московской городской территориальной системы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (МГСЧС), обеспечения пожарной безопасности, позволяющая в круглосуточном режиме в минимальные сроки обеспечивать оперативное реагирование и взаимодействие руководства района с МЧС России.

В 2023 году чрезвычайных ситуаций на территории обслуживания не произошло.

Большое внимание в районе уделяется профилактике пожаров.

Пожары наносят огромный материальный ущерб и в ряде случаев приводят к гибели людей. Поэтому защита от пожаров является обязанностью каждого члена общества и проводится в общегосударственном масштабе.

За отчетный период наблюдается уменьшение количества пожаров.

В 2023 году произошло:

Пожаров – 32; погибших нет.

В 2022 году произошло:

Пожаров – 53; погибших - 2

Анализ пожаров показывает, что по-прежнему основное количество пожаров происходит на объектах жилого сектора, в местах открытого хранения материалов и открытые территории.

Пожары в жилых квартирах, на лестничных клетках жилых домов свидетельствуют о том, что основной причиной пожаров остается: несоблюдение мер ПБ (захламление квартирных холлов, лестничных площадок, неосторожность при курении, неосторожное обращение с огнем, тепловые проявления электрического тока, нарушение ППР при эксплуатации электроприборов).

В целях обеспечения безопасности населения:

- на официальном сайте ГБУ «Жилищник района Филевский парк» города Москвы, информационных щитах жилых домов размещаются материалы наглядной агитации о правилах пожарной безопасности в быту и о действиях граждан в случае возникновения пожара, в том числе по порядку вызова пожарной охраны, спасательных служб, полиции, скорой медицинской помощи в случае возникновения чрезвычайной ситуации;



- при поддержке регионального отдела надзорной деятельности и профилактической работы управления по ЗАО ГУ МЧС России по г. Москве ведется разъяснительная беседа с населением района на тему пожарной безопасности.



В жилых домах, находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Филевский парк», установлено 200 систем ДУ и ППА. Все системы находятся в исправном состоянии, работают устойчиво.

В 2023 году с участием Жилищника было проведено 5 заседаний комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

Для реализации мероприятий в области профилактики терроризма регулярно проводятся проверки подвальных и чердачных помещений жилых домов на предмет взрывопожароопасных материалов, незаконного проживания.

Для поддержания в готовности нештатных формирований гражданской обороны к выполнению поставленных задач по предназначению в районе в 2023 году было проведено 2 штабные тренировки.

В 2023 году команда ГБУ «Жилищник района Филевский парк» приняла участие в окружных соревнованиях на лучшее нештатное формирование по выполнению мероприятий по гражданской обороне, где заняла 3 место.



В целях предотвращения случаев травматизма при проведении работ, выполнении мероприятий по чрезвычайным ситуациям, пожарной безопасности сотрудники ГБУ «Жилищник района Филевский парк» регулярно проходят обучение в учебных центрах города Москвы.

Для расширения информационно-просветительского обеспечения и улучшения подготовки населения района Филевский парк по вопросам гражданской обороны и действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций функционирует учебно-консультационный пункт, расположенный по адресу: ул. Новозаводская д. 23/8 корп. 2, где каждый житель может получить квалифицированную помощь по вопросам пожарной безопасности, гражданской обороны и действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций.



В летний период осуществляет свою работу выездной УКП. Одной из основных задач разъяснительная и профилактическая работа среди

населения о правилах безопасного поведения людей на водных объектах.



Также осуществляется патрулирование береговых линий.

Именно с предупреждения начинается безопасности людей не только на водных объектах, но и на береговой линии.



5. БЕЗОПАСНОСТЬ

За 2023 год отделом безопасности ГБУ «Жилищник района Филевский парк» была проделана следующая работа:

- сотрудники отдела добросовестно исполняли свои служебные обязанности в обеспечении безопасности деятельности ГБУ, производя защиту от внешних и внутренних угроз;
- осуществлялось активное взаимодействие с правоохранительными органами в части соблюдения миграционного законодательства РФ со стороны сотрудников ГБУ;
- осуществлялась деятельность, направленная на повышение антитеррористической защищенности МКД на обслуживаемой территории согласно разработанным планам и полученным указаниям;
- проводилась работа по обеспечению мер по противодействию коррупции ГБУ (разработана антикоррупционная политика, создана антикоррупционная комиссия, рассматривались обращения жителей района о коррупционных действиях сотрудников ГБУ);
- под руководством отдела безопасности сотрудниками ГБУ осуществлялась охрана общественного порядка, противодействия диверсионно-террористическим актам в период проведения праздничных мероприятий, в том числе дежурства по выявлению беспилотных летательных аппаратов.

Сотрудниками отдела безопасности в 2023 году проведено 15 занятий с персоналом ГБУ по соблюдению миграционного законодательства РФ, по пресечению распространения экстремисткой и террористической идеологий и соблюдения законодательства РФ.

Ведётся активная работа по взаимодействию с жителями района для решения возникающих проблем в деятельности ГБУ с целью их

устранения. Рассмотрено 40 обращений граждан, полученных в ходе приема населения сотрудниками отдела безопасности и 23 обращения, поступивших через канцелярию ГБУ.

Проведено 7 служебных расследований, по результатам которых выявлена вина сотрудников ГБУ, которые привлечены к различной дисциплинарной ответственности

Установлено 5 лиц, осуществлявших незаконный сброс грунта на обслуживаемой территории, по данному факту составлено 5 обращений в ОМВД.

Всего за 2023 год сотрудниками отдела безопасности ГБУ подано 27 обращений в ОМВД.

Сотрудники отдела безопасности ГБУ активно взаимодействуют с правоохранительными органами с целью исполнения антинаркотического законодательства РФ.

На постоянной основе проводится работа по выявлению неисправных видеокамер. Была выявлена неисправность работы 12-ти камер, о чем сообщено в эксплуатирующую организацию, неполадки устранены.



6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ДВОРОВ, КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК

На балансе ГБУ «Жилищник района Филевский парк» в 2023 году находилось 232 дворовых территории общей площадью -1 537 174 кв.м.

Площадь застройки – 257 294 кв.м.,

Площадь уборки – 1 279 880 кв.м.,

Ручная - 991 967 кв.м.,

Механизированная -287 913 кв.м.

№ Участка	Площадь участка	Кол-во дворовых территорий
1 участок	117 186	42
2 участок	174 961	41
3 участок	229 851	46
4 участок	99 840	22
5 участок	178 842	26
6 участок	260 441	31
7 участок	118 759	24

Для уборки дворовых территорий в штатном режиме работало 245 дворников и РКУ на 7-ти подведомственных эксплуатационных участках, на балансе имеется коммунальная техника и малая механизация (мотоблоки, тележки-дозаторы, газонокосилки, триммеры, высоторезы и др.).

Весь персонал обеспечен необходимым оборудованием и инвентарём (лопаты, скребки, ледорубы, метлы, веники, тележки для сбора мусора).

Работы по санитарному содержанию района производятся собственными силами ГБУ «Жилищник района Филевский парк» в соответствии с регламентом уборки.

Зимняя уборка дворовых территорий

Площадь зимней уборки – 613 466 кв.м., в т.ч.:

Механизированная уборка- 240 010 кв.м.,

Ручная уборка – 373 456 кв.

В зимний период в рамках текущего содержания выполняются работы по уборке дворовых проездов, тротуаров, дорожно-тропиночной сети детских и спортивных площадок, контейнерных площадок от снега и наледи.

Производится обработка проездов и пешеходных тротуаров противогололедным материалом. Норма расхода и количество

обработок регламентируется в зависимости от погодных условий и от количества выпавших осадков.

Также на согласованных площадях осуществляется временное складирование снега с последующей погрузкой и вывозом.

Вывоз снега с дворовых территорий осуществляется на снегоплавильный пункт АО «Мосводоканал». Вывоз снега осуществляется силами ГБУ «Жилищник района Филевский парк», при необходимости задействуются техника привлеченных организаций.

В целях приведения территории в надлежащее санитарное состояние, а также предотвращения образования наледи с городских баз хранения ПГМ завозится противогололедный материал.

База хранения ПГМ находится по адресу: Береговой проезд вл.8.

Для своевременной уборки дворовых территорий обеспечено наличие противогололедных материалов расположенные в ящиках, установленных на контейнерных площадках в количестве 82 шт. по адресам: Алябьева ул. 6, Багратионовский пр. 1 с.1, 1 с.2, 1 с.3, 14, 8 к.1, Барклая ул. 11; Сеславинская ул. 16 к.1, 16 к.2, 18, Барклая ул. 7 к.1, 12, 16 к.1, к.2, Физкультурный пр. 5, Барклая ул. 17; Филевская Б. ул. 21 к.1, 21 к.2, 21 к.4, 21/19 к.3, Береговой пр. 7 к.1, Василисы Кожинной ул. 10, 14 к.1, 14 к.3, 16 к.2, 18, 24, 26, 4, 6 к.1-2, 8 к.2, Заречная ул. 5 к.1, Кастанаевская ул. 11, 12, 26, 3, 7, 9 к.1, Минская ул. 10, 14 к.1, 20, 6 к.1 -2, Заречная ул. 1 к.1, Новозаводская ул. 2 к.3, 23/8 к.1, 25 к.5, 25 к.8, 8 к.3, Олеко Дундича ул. 13 к.1, 13 к.2, 21 к.1,

7, 5, Сеславинская ул. 10, 2, 4, 22, 38, 32, 6, 8, Тучковская ул. 2, 9, Физкультурный пр. 3 к.2, Филевская Б. ул. 17, 19/18 к.1, 19/18 к.2, 23 к.2, 23 к.4, 35, 8 к.1, Филевская 2-я ул. 10, 3, 5 к.3, 7 к.6, Филевский бульв. 1, 13 к.1, 15, 16, 17, 19, 2, 23, 24 к.2, 3, 36, 40, 41, 5, 7 к.1, 8 к.1, 9.

Обработка дворовых территорий противогололедными материалами осуществляется строго в соответствии с факсограммами полученными от Департамента жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы.

Так же определены маршруты и технология регламента уборки дворовых территорий.

На дворовых территориях района Филевский парк расположено 4 катка с естественным льдом:

- Филевский б-р д. 21
- Минская д. 14 к.1
- Кастанаевская д. 7
- Б. Филевская д. 13

Заливка катков осуществляется при установившихся отрицательных температурах наружного воздуха. Для заливки катков сформированы бригады, имеются необходимый инвентарь (шланги, швабры, приспособление для выравнивания поверхности льда). На катках хороший лед, который регулярно наращивается и шлифуется, а сами катки содержатся в надлежащем состоянии.

Они востребованы всеми возрастными категориями и не пустуют.



Филевский б-р д. 21



Б. Филевская ул., д.13



Кастанаевская ул., д.7



Минская ул.,14 д., к.1

Летняя уборка дворовых территорий

Площадь летней уборки – 1231977 кв.м., в т.ч.:

Механизированная уборка- 240 010 кв.м.,

Ручная уборка – 991 967 кв.м.

В летний период в рамках текущего содержания проводятся работы по уборке мусора на дворовых проездах, тротуарах, детских и спортивных площадках, очистке и промывке контейнерных площадок, содержанию озелененных территорий. санитарному содержанию дворовых территорий (уборка, покос и ремонт газонов, высадка цветов, санитарная обрезка деревьев и кустарников, ремонт и покраска ограждений, малых архитектурных форм, ремонт покрытий из геопласт и резины, полив газонов и дворовых территорий, мойка дворовых территорий концентрированным моющим средством).

Содержание зеленых насаждений, а также уборка опавшей листвы осуществляется в соответствии с 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы».

Месячник по благоустройству территории

В 2023 г. проведен месячник по санитарному содержанию и благоустройству территории, а также общегородской субботник, в котором приняли участие сотрудники управы и муниципалитета, работники ГБУ «Жилищник района Филевский парк», а также все желающие жители.

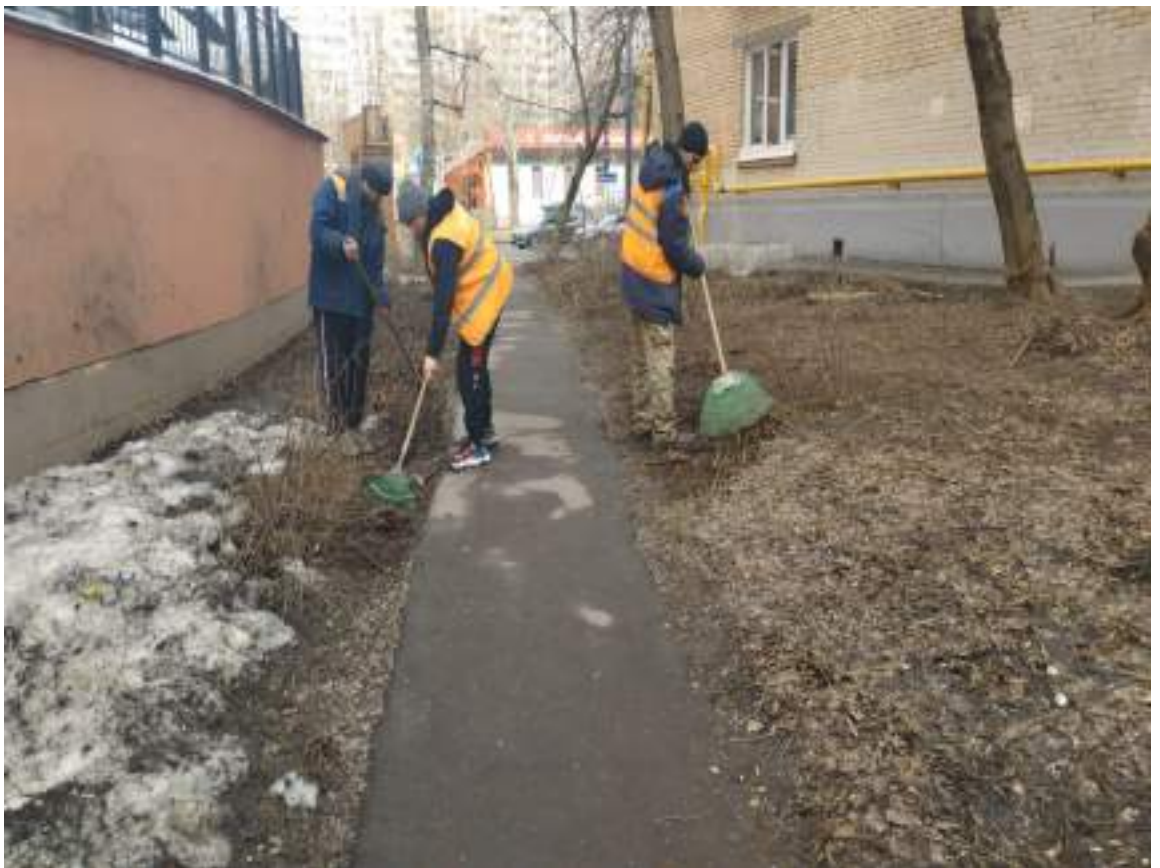
Были выполнены работы по прогребанию газонов от листвы, покраска малых архитектурных форм (вазоны, урны, скамейки, игровое оборудование), обновлению парковочной и разметки для спецтехники, покраска и ремонт контейнерных площадок опор наружного освещения, ограждений.

Выполнены работы по ремонту и покраске газонного ограждения, рекультивации и посеву газонной травы, восстановлены покрытия на детских и спортивных площадках. Произведен ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия как на дворовой территории, так и на проезжей части. Также в рамках месячника по благоустройству дворовых территорий в весенний период производилось удаление пней и сухостойных деревьев, удаление поросли и т.д.

- Прогребание газонов -**90 га**,
- Ремонт газонов - **2га**,
- Удаление пней -**3 шт.**,
- Ремонт малых архитектурных форм -**250 шт.**,
- Ремонт детских площадок – **21 шт.**,
- Ремонт спортивных площадок – **3 шт.**,
- Ремонт контейнерных площадок - **92 шт.**,
- Промывка уличных знаков на дворовых территориях и территории ОДХ– **1982 шт.**







Места сбора отходов мусора

В процессе жизнедеятельности людей образуется значительное количество отходов. На территории, обслуживаемой ГБУ «Жилищник района Филевский парк», за год образуется свыше 130 тыс. м³ отходов в жилых помещениях и примерно 14 тыс. м³ отходов в виде мусора на дворовых территориях (листва, спил, смёт).

Мусоровывозящей организацией является ООО «МКМ Логистика», которой переданы агентские полномочия по заключению договоров от имени ГУП «Экотехпром». В 2023 было заключено 3 контракта на вывоз мусора от жилых домов и на вывоз порубочных остатков после опиловки деревьев и подготовки территории к летнему и осеннему периодам.

Для своевременного вывоза мусора и поддержания территории в надлежащем санитарном состоянии, вывоз мусора производится со 134 мест сбора отходов, находящихся на территории обслуживания из них:

- 118 контейнерных площадок (58 шкафов модульных, 50 кирпичных, 10 металлических);
- 3 выкатные площадки;
- 9 бункерных площадок;
- 4 площадки для отдельного сбора мусора согласно фракции (синий, желтый, зеленый).



Твердые бытовые отходы вывозятся согласно утвержденному графику. Мусорные отходы от жилых помещений вывозятся ежедневно.

Крупный габаритный мусор вывозится по заявкам ГБУ «Жилищник района Филевский парк».

Контейнерные и бункерные площадки соответствуют «Правилам санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве» № 1018-ПП., от 09.11. 1999 г., в части расположения их от жилых домов и удобной транспортной системе вывоза мусора.

Благоустройство дворовых территорий

Программа благоустройства на 2023 г. год была сформирована в соответствии с пожеланиями жителей, по результатам фактического

обследования дворовых территорий и утверждена Советом депутатов муниципального округа Филевский парк.

Ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами по адресу: ул. 2-я Филевская, д. 7 корп. 6-7 выполнялись организацией ГБУ «Автомобильные дороги ЗАО.

Замена асфальтобетонного покрытия- 3 863 кв. м.

Замена бортового камня -1 052 м.п.

2-я Филевская ул., д. 7, к. 6-7

Было





Стало 2-я Филевская ул., д. 7, к.6-7





7. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОДХ. БЫТОВОЙ ГОРОДОК, БАЗА ТЕХНИКИ ГБУ

ГБУ «Жилищник района Филевский парк» осуществляет усиленный контроль за санитарным состоянием подведомственной территории.

На балансе числится 25 объектов дорожного хозяйства, площадью 292536,76 м² общей протяженностью 66920,22 п.м., 33 объекта озеленения 1 и 2 категории площадью 286765,84 м².



Техника ГБУ «Жилищник района Филевский парк»

№ п/п	Техника	Марка ТС	Тип ТС	Кол-во
1	Трактора	МУП-351 РБА	Трактор с навесным оборудованием	12
		Беларус-320МК	Машина коммунальная	2
2	Прицеп	ППС-248 МКУ-1,3Т	Поливомоечное оборудование	5
		ОПМ-3,5	Поливомоечное оборудование	6
		ПУ	Полуприцеп	3
3	Вакуумный пылесос	Bucher CityCat 1000 (Sweeper)	Подметально-уборочная машина для уборки тротуаров (бункер 1 уб.м)	1
		Bucher CityCat 2020 (Sweeper)	Подметально-уборочная машина для уборки тротуаров (бункер 2 уб.м)	2
		КАМАЗ ЭД244КМ 53605-А4	Вакуумный пылесос (6куб.м.) на базе КАМАЗ с плугом и щеткой	2
4	Уборочные машины	КАМАЗ 53605-А4 ЭД-244	Комбинированная плужно-щеточная машина на базе КАМАЗ с распределителем твердых реагентов и навесным оборудованием	3

		КАМАЗ 65115 МКДУ-10	Комбинированная плужно-щеточная машина на базе КАМАЗ с распределителем твердых реагентов и навесным оборудованием	1
5	Универсальные коммунальные	Wille 455B	Универсальная коммунальная машина	2
6	Самосвалы	КАМАЗ 65115-А4	Автосамосвал (грузоподъемность 14,5т)	3
		КАМАЗ 6520-53	Грузовой самосвал	1
7	Мини погрузчик	ANT 1000.01	Погрузчик с миниковшом	2
		Case	Погрузчик с миниковшом	1
8	Фронтальный погрузчик	SDLG LG 944MSK	Погрузчик фронтальный ковшовый	2
		JSB 3CXD14M2NM	Экскаватор-погрузчик JCB	1
9	Линейный	ДМ 09	Снегопогрузчик	1
10	Грузопассажирские газели	3035GL	Лаборатория аварийной службы	1
		ГАЗ-2705	Грузовой фургон цельнометаллический	1
		ГАЗ-2752	Автомобиль грузовой фургон цельнометаллический	1
		ГАЗ-А22R32	Автомобиль грузовой с бортовой платформой	2
11	Грузовой фургон	ГАЗ-С42R33	Грузовой с бортовой платформой	1
12	Автобус	ГАЗ А65R32	Автобус	1
13	Вышка	АГЧП-30.1	Вышка на базе Mitsubishi 28м	1

14	Илосос	КО-522Б на базе ГАЗ-33091397	Вакуумная машина для откачки воды (канализации)	1
15	Каток	HAMM HD 75	Каток (от 2,5 до 3,5 т)	1
16	Специализированные прицепы	atlas sorso XAS97DD	Компрессор	1
		ПТ-3.1 (СПУ-10)	Прицеп тракторный (Снегоплавилка)	1
		ПТ1-1,8 КМК	Прицеп тракторный (генератор)	1
		9835-20	Прицеп	1
		РЦА-3,5	Прицеп тракторный РЦА-3,5 (Рециклер)	2
		ЗШ-4	Заливщик швов	1



В ведении ГБУ «Жилищник района Филевский парк» находится автопарк - 69 единиц техники.

Техника оснащена системой «ГЛОНАСС». Это позволяет в режиме реального времени отслеживать местонахождение и передвижение ТС. За всем передвижением техники и контролем выполнения технических заданий наблюдает мастер, он же делает ежедневный объезд территории и проверяет качество уборки.

Техника находится на производственной базе ГБУ «Жилищник района Филевский парк» по адресу: Береговой проезд, вл. 8.

Ремонт техники в основном делается собственными силами наших сотрудников в связи с оперативной необходимостью выхода техники на маршруты.

За 2023 год в ремонте находилось 19 единиц техники:

№ п/п	Марка ТС	Рег. номер	за 2023 год дней в ремонте	за 2023 год часов в ремонте
1	МУП-351 РБА	7493НВ77	21	504
2	МУП-351 РБА	6819НВ77	16	384
3	МУП-351 РБА	6843НВ77	11	264
4	МУП-351 РБА	6844НВ77	2	48
5	SDLG LG 944MSK	0215HE77	40	960
6	КАМАЗ ЭД244КМ 53605-А4	Н313КО777	33	792
7	КАМАЗ ЭД244КМ 53605-А4	Н314КО777	65	1560

8	БЕЛАРУС 320-Ч.4 МУП	5261HT77	38	912
9	Wille 455B	4373HK77	37	888
10	Экскаватор- погрузчик JCB	4093HH77	5	120
11	Беларус-320.4М	6794PA77	21	504
12	ДМ-09	4351HK77	3	72
13	Bucher CityCat 2020 (Sweeper)	5759PE77	287	6888
14	CityCat 2020XL	7963HM77	12	288
15	Wille 455B	4372HK77	240	5760
16	Беларус 82.1	6793PA77	13	312
17	ANT 1000.01	0223HE77	21	504
18	КАМАЗ 65115 МКДУ-10	K012MB777	2	48
19	SDLG LG 944MSK	0217HE77	16	384

На автобазе ГБУ «Жилищник района Филевский парк» организована система контроля и управление доступом, что позволяет вести контроль, как за территорией базы, так и за бытовым городком.



Сотрудники обеспечены комплектами летней и зимней одежды, а также средствами индивидуальной защиты.





В оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Филёвский парк» находятся два участка используемые для производственных нужд и расположены по адресам:

- Береговой проезд, вл. 8. Производственно-техническая база и бытовой городок 9500 м. кв.
- Олеко Дундича вл.6. Участок 2380 м² для использования в целях согласно виду деятельности.

База оборудована площадкой для размещения техники, помещениями для персонала и медработника, комнатами отдыха и приема пищи, санузлами, ремонтным боксом и складскими помещениями, а расположение базы на территории района

Филёвский парк позволяет оперативно выводить технику для уборки дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства.





Силами ГБУ «Жилищник района Филевский парк» ведется ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия подведомственной территории. В 2023 году отремонтировано горячей асфальтобетонной смесью в количестве 1265,2 т.



В зимний период отремонтировано асфальтобетонного покрытия с применением литой асфальтобетонной смеси в количестве 125,02 т.





Выявлены и удалены сухостойные деревья прошлых лет в количестве более 35 штук.



В связи с погодными условиями летом 2023 года велся непрерывный мониторинг территории на предмет подтоплений.

В зимний период активно проводится уборка снега с применением средств малой механизации. В период обильного выпадения снега, работа по уборке ведётся круглосуточном режиме.







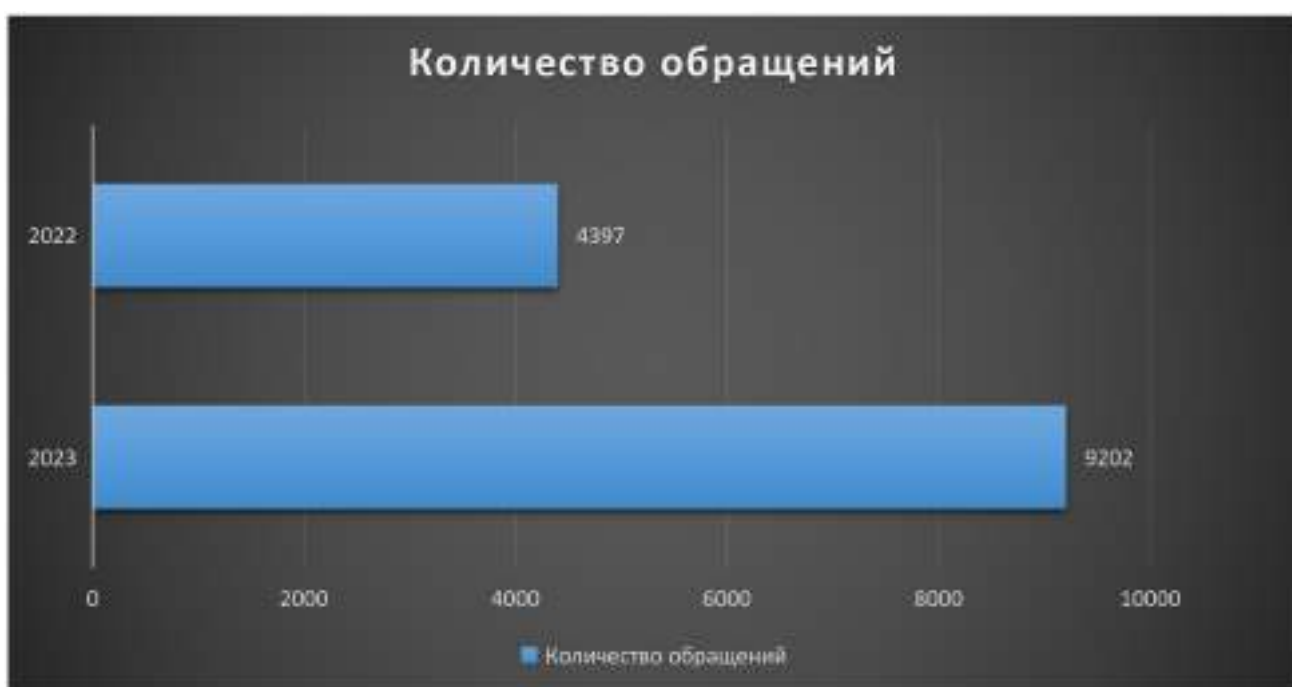
В 2023 году в рамках локальных мероприятий были выполнены работы по устройству искусственных дорожных неровностей по адресу ул. Тучковская, д. 5, а так же велись работы по установке приподнятых пешеходных переходов по адресам: ул. Академика Бармина, ул. Новозаводская д. 23/8, к. 2, Новофилевский проезд, Филевский бульвар, д. 10.

Заказчиком данного вида работ является ГБУ «Жилищник района Филевский парк», Подрядчиком – Общество с ограниченной ответственностью «Апогей».



8. РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН.

В сравнении с предыдущим календарным годом количество обращений на портал увеличилось на 52%. За 2022 год поступило 4397 обращений во все вкладки, за 2023 год – 9202 обращения.



Обращения за 2023 год по основным вкладкам.

Во вкладку **«ДВОРЫ»**, за 2023 год, поступило 4290 обращений. В данной вкладке наблюдается увеличение количества обращений на 49%. За 2022 год в данную вкладку поступило 2170 обращений.

Во вкладке **«ДОРОГИ»** наблюдается рост количества обращений в сравнении с 2022 годом на 59%. В 2022 году поступило 477 обращений, а в 2023 году - 1157 обращений.

Во вкладке **«ДОМА»** по сравнению с предыдущего календарным годом так же наблюдается рост количества обращений на 51%. В 2023 году поступило 3427 обращений, тогда как в 2022 году во вкладку дома поступило 1703 обращения.

Во вкладке **«Парки и скверы»** за 2023 год, количество обращений увеличилось на 47% по сравнению с 2022 годом. За 2023 год поступило 62 обращения, тогда как в 2022 году - 33 обращения.

Актуальные проблемные темы со сравнительным анализом за 2022 и 2023 года.

ДВОРЫ

Снег и гололед во дворе

1. 2022 год поступило 495 обращений.
2. 2023 год поступило 1471 обращение.
3. Рост на 66%

Неубранная дворовая территория

1. 2022 год поступило 602 обращения.
2. 2023 год поступило 811 обращений.
3. Рост на 26%

Ненадлежащий уход за зелеными насаждениями во дворе

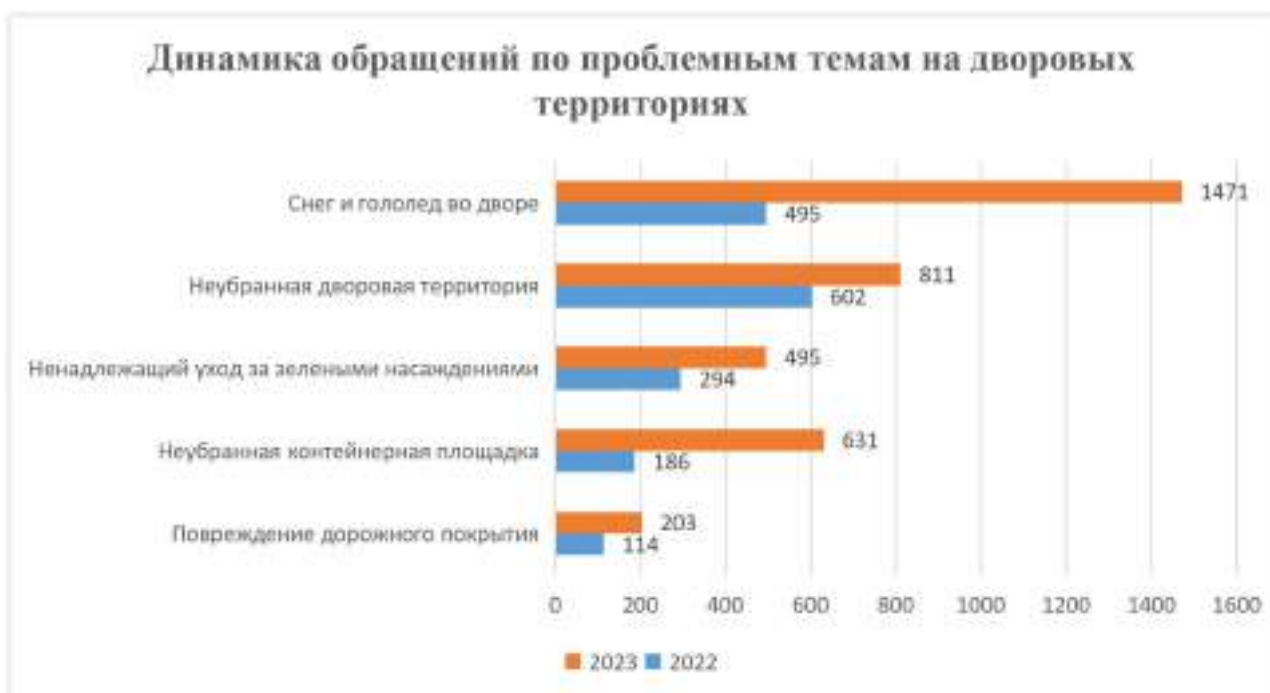
1. 2022 год поступило 294 обращения.
2. 2023 год поступило 495 обращений.
3. Рост на 41%

Неубранная контейнерная площадка/переполнение контейнеров

1. За 2022 год поступило 186 обращений.
2. За 2023 год поступило 631 обращение.
3. Рост на 71%

Повреждение дорожного покрытия во дворе (ямы, выбоины, провалы)

1. За 2022 год поступило 114 обращений.
2. За 2023 год поступило 203 обращения.
3. Рост на 44%



ДОРОГИ

Повреждение дорожного покрытия на проезжей части/тротуаре (ямы, выбоины, провалы)

1. За 2022 год поступило 83 обращения.
2. За 2023 год поступило 172 обращения.
3. Рост на 52%

Снег и гололед на проезжей части/тротуаре

1. За 2022 год поступило 137 обращений.
2. За 2023 год поступило 279 обращений.
3. Рост на 51%

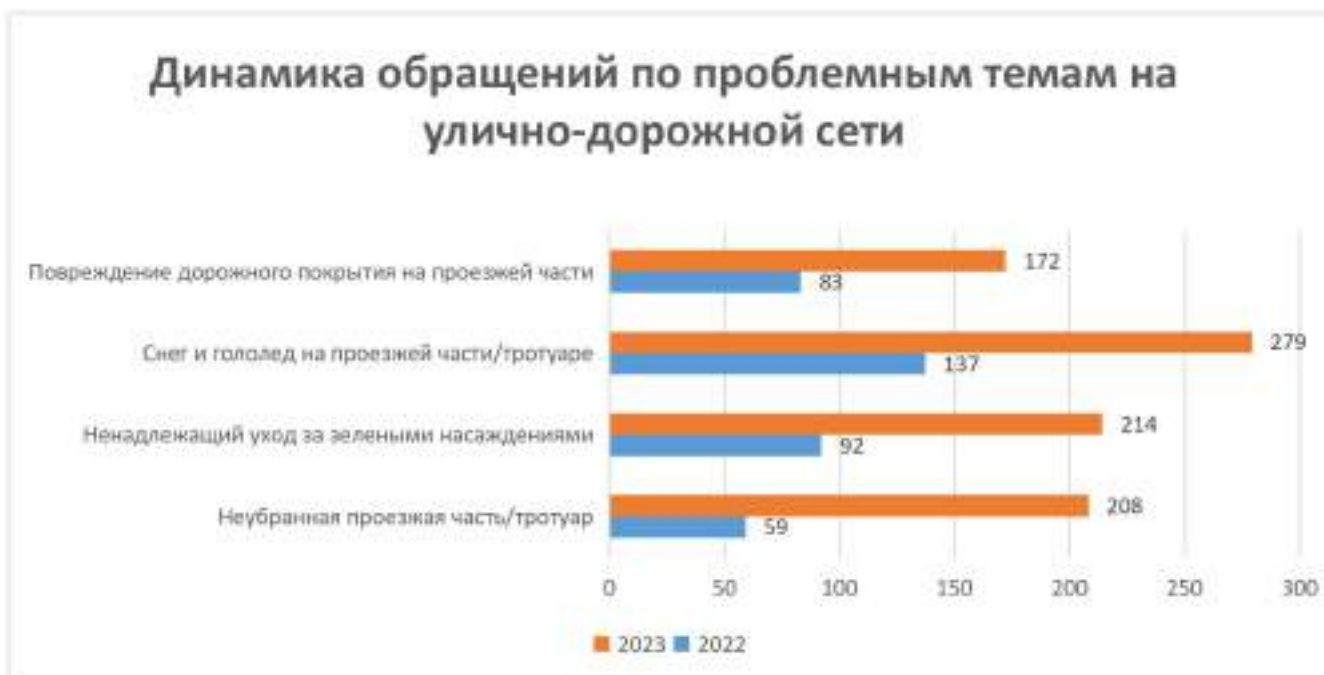
Ненадлежащий уход за зелеными насаждениями на проезжей части/тротуаре

1. За 2022 год поступило 92 обращений.
2. За 2023 год поступило 214 обращений.

3. Рост на 57%

Неубранная проезжая часть/тротуар

1. За 2022 год поступило 59 обращений.
2. За 2023 год поступило 208 обращений.
3. Рост на 72%



ДОМА

Неубранный подъезд

1. За 2022 год поступило 325 обращений.
2. За 2023 год поступило 676 обращений.
3. Рост на 52%

Неисправность элементов освещения

1. За 2022 год поступило 279 обращений.
2. За 2023 год поступило 584 обращения.
3. Рост на 52%

Повреждение входной двери/дверей в местах общего пользования
МКД

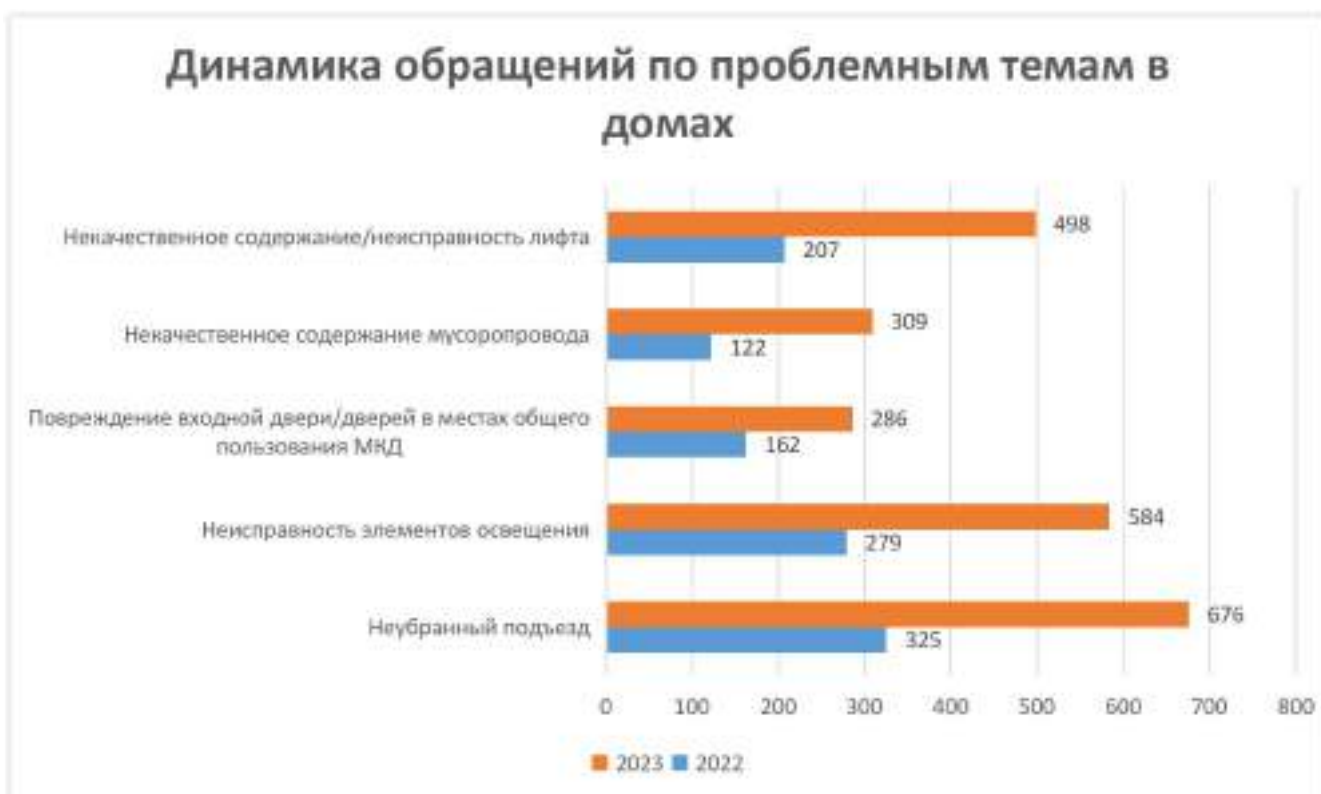
1. За 2022 год поступило 162 обращения.
2. За 2023 год поступило 286 обращений.
3. Рост на 43%

Некачественное содержание мусоропровода

1. За 2022 год поступило 122 обращения.
2. За 2023 год поступило 309 обращений.
3. Рост на 61%

Некачественное содержание/неисправность лифта

1. За 2022 год поступило 207 обращений.
2. За 2023 год поступило 498 обращений.
3. Рост на 58%



Парки и скверы

Ненадлежащий уход за зелеными насаждениями в парке

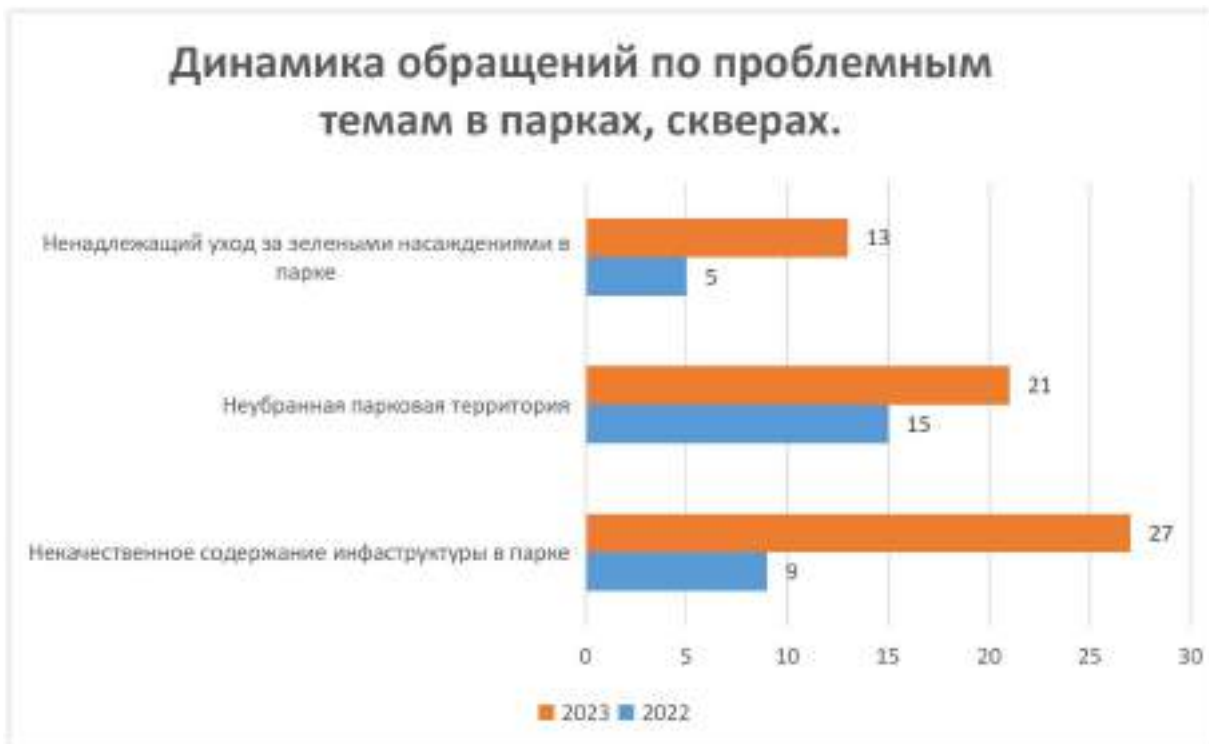
1. За 2022 год поступило 5 обращений.
2. За 2023 год поступило 13 обращения.
3. Рост на 61%

Неубранная парковая территория

1. За 2022 год поступило 15 обращений.
2. За 2023 год поступило 21 обращений.
3. Рост на 29%

Некачественное содержание инфраструктуры в парке

1. За 2022 год поступило 9 обращений.
2. За 2023 год поступило 27 обращений.
3. Рост на 67%



Сведения по обращениям жителей, направленные в ГБУ по системе электронного документооборота

Все обращения, полученные через почту России, через ГИС ЖКХ, на платформу «Электронный Дом», официальный сайт, электронную почту ГБУ Жилищник, а также поданные жителями непосредственно в секретариат, регистрируются в ЭДО (Электронный документооборот) и рассматриваются в установленный Федеральным законом от 02.05.2006г №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан» Р.Ф. регламентный срок- 30 календарных дней. В целом количество таких обращений снизилось по сравнению с 2022 годом на 13%. За прошедший

год поступило 1455 обращений, что на 214 обращений меньше, чем в 2022 году).

	Тематика	Количество
1.	Жилищно-коммунальное хозяйство	629
1.1	Отопление, водоснабжение, водоотведение, аварийные ситуации.	309
1.2	Уборка подъездов	108
1.3	Вентиляция, пожарная сигнализация, входные группы, дезинсекция	87
1.4	Содержание и ремонт кровли	64
1.5	Электроснабжение	15
1.6	Установка и содержание пандусов	14
1.7.	Содержание лифтов	32
2.	Благоустройство территорий	420
2.1	Жалобы на ремонтные дороги, дорожное покрытие (ямы, неровности), обустройство пешеходных зон,	74
2.2.	Озеленение, выгул животных	81
2.3.	Содержание и уборка территории ,уборка улиц, тротуаров.	189
2.4.	Подтопление территории	21
2.5.	Содержание контейнерных площадок	55
3.	Капитальный ремонт многоквартирных домов	76
4.	Оплата жилищно-коммунальных услуг (перерасчет, сверка платежей)	330
	Итого	1455

Однако проблемы по уборке территории, содержанию дорожного покрытия, нерегулярному вывозу мусора и содержанию контейнерных площадок, а также по оплате жилищно-коммунальных услуг всё ещё остаются актуальными, и предметная работа по этим вопросам в текущем году – одна из первоочередных задач.

9. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЖИТЕЛЯМИ РАЙОНА ФИЛЕВСКИЙ ПАРК ПО ВОПРОСАМ ЖКХ И БЛАГОУСТРОЙСТВА, ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН

Так же как ГБУ других районов Москвы, наше учреждение участвует в проекте «Электронный дом». Это новый проект Мэра Москвы. Его

задача – предоставить горожанам эффективный инструмент для управления и обслуживания собственного жилья в многоквартирном доме. Также проект поможет взаимодействовать с соседями и управляющей организацией. Платформа позволяет участвовать в жизни дома из любой точки мира, где есть интернет. Участие в проекте добровольное и бесплатное.

В целях привлечения новых жителей и увеличения количества зарегистрированных собственников на платформе «Электронный дом» для поэтапного использования при проведении иницируемых ГБУ «Жилищник района Филевский парк» общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, были размещены материалы о возможностях платформы «электронный дом» на информационных стендах в подъездах и во внутридомовых чатах. Также информацию можно найти на сайте ГБУ <http://gbu-fp.ru/images/112/merged.pdf>.

В 2023г. с использованием платформы «Электронный дом» в многоквартирных домах по вопросам проведения капитального ремонта было проведено 118 собраний собственников помещений МКД, иницируемых ГБУ «Жилищник района Филевский парк», в т. ч. с кворумом – 54 дома.

10. РАСЧЕТЫ ЗА ЖКУ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ГРАЖДАН. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ФИЛЕВСКИЙ ПАРК» ПЕРЕД РСО.

Начисления за жилищно-коммунальные услуги производятся по 26 824-м финансово-лицевым счетам. Общие начисления за жилищно - коммунальные и прочие услуги в месяц составляют 156 млн. руб.

В соответствии со ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации «Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги». А в соответствии с п. 1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем».

Однако, многими жителями района не исполняются обязательства по своевременной оплате за Жилищно-коммунальные услуги, что приводит к нарушению действующего законодательства и образованию задолженности.

Таким образом, по состоянию на 01.01.2023 г. задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги составляла 50,4 млн руб., количество лицевого счетов с задолженностью - 903.

По состоянию на 01.01.2024 г. задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги составляет 55,0 млн. руб., количество лицевого счетов с задолженностью – 1 310.

В целях недопущения роста задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги, ГБУ «Жилищник района Филевский парк» на постоянной основе ведется досудебная и судебная – исковая работа.

Досудебная работа включает в себя:

- направление должникам уведомления об оплате задолженности за коммунальные услуги;
- обходы должников представителями ГБУ «Жилищник района Филевский парк»;
- размещение информационных материалов на информационных стендах района;
- осуществление автообзвона и смс-уведомления должникам;
- ограничение коммунальных услуг;

- заключение договора на реструктуризацию долга.

Несмотря на проводимые вышеперечисленные мероприятия, в районе проживают такие категории граждан, которые относятся к злостным неплательщикам.

Что касается судебного – исковой работы, ГБУ «Жилищник района Филевский» регулярно подаются в Дорогомиловский районный суд города Москвы и мировой суд заявления на вынесение судебного приказа и исковых заявлений.

Всего за 2023 г. Учреждением подано в Суды:

- 16 исковых заявлений о взыскании задолженности по оплате ЖКУ на сумму 2 719 148 руб. 51 коп.

- 873 заявления о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате ЖКУ на сумму 40 717 734 руб. 50 коп.

В случае неисполнения должниками вынесенных судом и вступивших в законную силу решений суда, а также судебных приказов, Учреждение направляет исполнительные документы в Службу судебных приставов по г. Москве для взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги в принудительном порядке.

Всего за 2023 г. Учреждением подано в ФССП:

- 409 заявлений на сумму 22 165 599 руб. 86 коп.;

- 1 исполнительный лист на сумму 193 375 руб. 17 коп.

Законные требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех граждан и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

В случае невыполнения законных требований судебного пристава-исполнителя он применяет меры, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Службы судебных приставов совместно с представителями Учреждения осуществляют рейды по должникам в целях вручения

постановлений о возбуждении исполнительного производства. Также, проводятся совместные выходы представителей ГБУ «Жилищник района Филевский парк» и судебных приставов-исполнителей по должникам, которыми не исполняется исполнительное производство, в целях наложения ареста на имущество.

Основными и действенными мерами воздействия судебных приставов на должников являются:

- ограничения на выезд граждан-должников за пределы Российской Федерации
- арест имущества должника и арест денежных средств, находящихся на счетах в банках и иных кредитных учреждениях.
- вводятся ограничения на совершения регистрационных действий.

Таким образом за 2023 г., осуществлено 7 рейдов с ФССП по 55 адресам с общей задолженностью по оплате ЖКУ в размере 6 162 383 руб. 31 коп.

Также произведено 7 арестов АТС на сумму 197 932 руб. 24 коп.,

Чтобы не усложнять жизнь жителям района, избавить их от беготни по судам и отделам судебных приставов-исполнителей, ГБУ «Жилищник района Филевский парк» предлагает должникам заключать соглашения о реструктуризации задолженности.

Срок, на который заключаются соглашения не превышает 6 месяцев. сумма задолженности разбивается ежемесячно и вносится должниками по долговому Единому платежному документу, согласно условиям заключенного соглашения.

В 2023 году ГБУ «Жилищник района Филевский парк» было заключено 61 соглашение о реструктуризации задолженности на сумму 3 530 223,36 руб.

11. РАБОТА С ПЕРСОНАЛОМ.

Одна из целей деятельности отдела персонала ГБУ «Жилищник района Филевский парк» - обеспечить наилучшее раскрытие потенциала и полное использование способностей сотрудников. Персонал в наши дни – главный фактор, влияющий на эффективность деятельности учреждения. В связи с этим в 2023 году работа с кадрами была построена следующим образом:

- выявление потребности учреждения в пополнении штата: сколько сотрудников понадобится, в каком подразделении, какой подготовкой они должны обладать;

- работа с профессиональными стандартами по любой должности в каждом отделе (требования к разным категориям рабочих, специалистов);

- способы сокращения ненужных работников и привлечения необходимых;

- оптимальное использование кадров соответственно их потенциалу;

- стратегия развития персонала, повышение их квалификации.

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 753 человек, что составляет 72% от предусмотренной штатной численности персонала 1045 единиц. За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 включительно в ГБУ «Жилищник района Филевский парк» осуществлен прием на работу 686 работников. За тот же период уволено - 651 человек.

В учреждении осуществляют трудовую деятельность иностранные граждане. По состоянию на 31 декабря 2023 года их численность составила 371 человек:

- 260 человек, работающих по патентам (граждане Республики Узбекистан, Республики Таджикистан, Азербайджанской Республики, Республики Молдова);
- 83 человека – граждане государств, входящих в состав Евразийского экономического союза (граждане Республики Армения, Республики Беларусь, Кыргызской Республики). Данным сотрудникам оформление патента не требуется.

Трудовые отношения с гражданами иностранных государств регулируются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» от 25.07.2002г. №115-ФЗ.

Говоря о подборе персонала, хотелось бы отметить, что с учетом реформирования отрасли в целом, необходимо привлечение к работе специалистов, способных вывести работу на качественно другой уровень, создать и поддерживать более эффективную систему работы, чем существующая. Более 80-ти процентов персонала аппарата управления имеют высшее образование. На постоянной основе сотрудники учреждения проходят курсы повышения квалификации. Так в 2023 году в учреждении прошли обучение более 36 % работников: из числа руководителей и специалистов – 26 человек, из числа работников рабочих специальностей – 231 человек. Если говорить о квалификации рабочих, то не секрет, что в свете повышения требований, предъявляемых сегодня к содержанию жилфонда, придомовых территорий, к вопросам эстетики, необходимо уделять как можно больше внимания обучению персонала и заниматься повышением его профессионального уровня. Средний возраст работника ГБУ составляет 44 года, что в целом неплохо для

решения не только текущих, но и долгосрочных задач, стоящих перед нами.

Спасибо за внимание!